Vereniging "Het Hazeleger"-
Wolfheze

Wolfheze, 23 februari 2019

Uitnodiging

Geachte mevrouw/mijnheer,

Het Bestuur van de Vereniging “Het Hazeleger” Wolfheze nodigt u uit voor de 42e jaarlijkse **A**lgemene **L**eden **V**ergadering die wordt gehouden op:

Vrijdag 15 maart 2019
Aanvang 20:00u.
Lokatie: Sportkantine Tennisvereniging De Slenk, Duitsekampweg 43

20:00u. Ontvangst met koffie/thee
20:10u. Aanvang vergadering

Agenda

1. Opening
2. Informatie en discussie over de (on)mogelijkheden voor ons park bij de komende energietransitie. Wat kan er allemaal op ons pad komen?
   Presentatie door mw. Kroese van Klimaatverbond Nederland
3. Korte pauze

21:00u. Start vergadering

4. Mededelingen en ingekomen stukken
5. Rondvraag
6. Notulen van de Jaarlijkse Algemene Ledenvergadering d.d. 16 maart 2018
7. Algemeen Jaarverslag 2018
8. Jaarverslag 2018 – Werkgroepen ‘Verlichting’ en ‘Groen-/Wegenonderhoud’
9. Financieel verslag 2018, verslag kascommissie, MeerJarenOnderhoudsPlan, begroting 2019 en vaststelling bijdrage 2019
10. Voorstel aanpassing statuten (stemming)
11. Sluiting en vaststelling voorlopige datum jaarlijkse Algemene Leden Vergadering 2020

Eindtijd: 22:15u.

Na afloop is er gelegenheid tot napraten met een drankje en een hapje.

Vereniging "Het Hazeleger"- Wolfheze

Jaarverslag 2018

In het afgelopen Verenigingsjaar zijn o.a. de volgende zaken aan de orde geweest:

- Het jaar begon ‘goed’…: Op 18/1 woedde een zware storm over het park die vele bomen deed omgaan. Velen van ons werden geconfronteerd met schade aan hun huis, overige opstallen, tuin en auto. Enkele honderden bomen zijn omgewaaid, dan wel afgebroken. Vrijwel alles is weggezaagd, gekapt, versnipperd en opgeruimd!
  Gelukkig zijn er geen gewonden gevallen.
- Bij de ingang van het park zijn er in de berm langs de weg ter bescherming zogenaamde graskeien geplaatst.
- De gemeente heeft een inventarisatie gedaan m.b.t. de 10-jaarlijkse aanpassing van het bestemmingsplan.
- GlasvezelBuitenaf bood aan om glasvezel in het park aan te leggen mits meer dan 50% van de bewoners mee zou doen. Dit percentage is niet gehaald waardoor aanleg vooralsnog niet doorgaat.
- Op verzoek van diverse leden zijn er bij de ingang een ‘Whatsappbord’ en een ‘Hondenbord’ geplaatst.
- De halfverharde paden zijn geëgaliseerd en opgeruwd.
- Er zijn 2 nieuwsbrieven naar de leden verstuurd.
- Ook dit jaar zijn er weer bewoners geschoold in het gebruik van de AED.
- Het bestuur heeft zich over de statuten gebogen en is met een voorstel tot wijziging gekomen dat in de komende ledenvergadering in stemming wordt gebracht.

Het bestuur is per 31/12/18 als volgt samengesteld:

Henk van Eijk (77)	Voorzitter
Peter Jasperse (36)	Penningmeester/Secretaris
Bas van Helden (19)	Algemeen lid
Els Kaufman (68)	Algemeen lid/werkgroep groenvoorziening

Vooruitzichten 2019

- De vereniging neemt een meerjarenplanning in gebruik om een duidelijker overzicht te hebben op materialen en kosten daarvan.
- Na de storm en de daarop volgende droge zomer zijn een aantal bomen er slecht aan toe. Bomen met ‘gevaarzetting’ zullen gesnoeid of gekapt worden.
- Stappen nemen tegen verloedering en vervuiling van ons park.

Vereniging Het Hazeleger
Werkgroep Verlichting

JAARVERSLAG 2018

Samenstelling WG-verlichting:
Jochem Mollema (nr. 14)
Bas van Helden (nr. 19)
Ben Kaufman (nr. 68)
Herman Vedder (nr.69)
Peter Jasperse (nr.36)
WG-Adviseur (en jaarverslag): Jan Dielen (nr. 47)

Taak WG:
Het beheren en onderhouden van de openbare verlichting in ons park.

Storingen/Onderhoud:
- Gedurende heel 2018 hoefde er geen lampen vervangen te worden.
- Tijdens de storm in januari 2018 is lantaarn #4 gesneuveld (mast afgescheurd en armatuur verbrijzeld). In februari is bij ruimingswerk het armatuur van lantaarn #18 zodanig beschadigd dat vervanging nodig was.

De afgescheurde mast van lantaarn #4 kon door middel van een mof hersteld worden (lage kosten, geen levertijd). De mast is na de reparatie opnieuw ingegraven en aangesloten.
De twee kapotte armaturen konden niet vervangen worden door een identiek exemplaar (niet meer leverbaar). Als vervanging is een soortgelijk model (zelfde PLL-lamp, vergelijkbare prijs) uitgezocht, besteld en gemonteerd.
Er is nog nagedacht over vervanging van de twee kapotte armaturen door een LED-exemplaar. De prijzen van LED-armaturen lagen echter dermate hoger en de besparing op energie is zo gering dat hier vanaf is gezien.

De voorraad reserveonderdelen behoefde geen aanvulling.

Medebewoners worden opgeroepen eventuele storingen telefonisch te melden bij één van de bovengenoemde werkgroepleden.

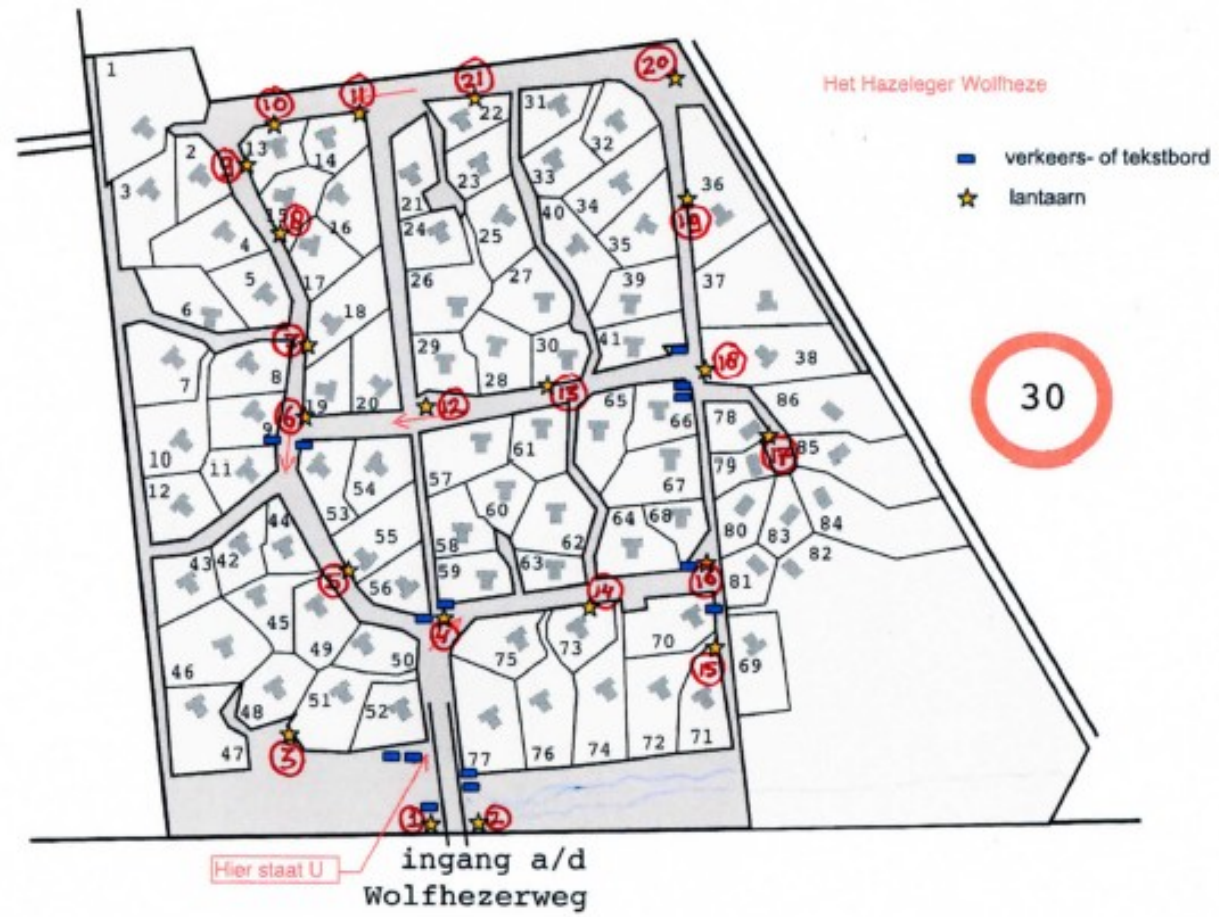
Waarschuwing Informatie Kabeltracés:
Alle bewoners worden dringend verzocht om bij voorgenomen graafwerkzaamheden rekening te houden met de kabels die op ca. 1 mtr. diepte onder de grond liggen. Deze kabels zijn niet gemarkeerd met een “graaf-lint”. Het risico van beschadiging bij graafwerk is dus vrij hoog!!

Nadere informatie is op te vragen bij de Werkgroep Verlichting!

Overzicht jaarverbruik:

2011:	4454 KWh
2012:	4224 KWh
2013:	4346 KWh
2014:	4283 KWh
2015:	4354 KWh
2016:	4436 KWh
2017:	4287 KWh
2018	4031 KWh

Namens de werkgroep,
Jan Dielen ,die tevens zijn waardering uitspreekt aan Ben Kaufman en Jochem Mollema die de kosten laag weten te houden door hun zelfwerkzaamheid om onze parkverlichting gaande te houden.



Locatie en nummering van lantaarns in het Hazeleger

Jaarverslag Groenonderhoud 2018

Ons groenbedrijf v/d Bijl en Heierman voert de volgende werkzaamheden uit:

- Tijdens het groeiseizoen éénmaal per maand de bermen en het wandelpad langs de Wolfhezerweg maaien
- Schoonhouden van wegen, wegranden en onverharde paden
- Grind-zakputten losmaken
- Snoeien van de beplanting en plantsoenen
- Schoonmaken van de verkeers- en nummerborden, lantaarnpalen en de slagboom
- In de herfst het verwijderen van blad (wegen en paden)
- Onverwacht voorkomende werkzaamheden (b.v. opvullen van gaten in de grindpaden)

Januari storm
Op 19 januari werd ons park getroffen door een hevige storm
Gelukkig waren er geen persoonlijke ongelukken
Door de omgevallen bomen, hadden veel bewoners wel schade aan daken, tuinhuisjes enz. zelfs een auto werd getroffen.
De plaatselijke brandweer heeft ons weer geholpen om de wegen vrij te maken.
De opruimwerkzaamheden zijn in de weken daarna op gang gekomen. De firma Heierman met hun bomenploeg en de firma SMIT-Bosplanning hebben de opruimklussen op zich genomen
In de tuinen en in het bosgebied moesten gevaarlijke bomen worden gekapt en stobben gevreesd. Daarna er viel er nog veel op te ruimen.
Max van SMIT-Bosplanning bedankt voor de coördinatie !
Ook dank voor de vrijwilligers die buren en andere bewoners hielpen.

Onderhoud wegen en paden 2018
De onverharde paden zijn machinaal opgeharkt.
De 8 palen zijn terug gezet in het fiets/wandelpaadje (na de storm).
Er zijn gaten gevuld met granietsplit.
Er is een paal geplaatst naast nummer 6/7.(tegen het parkeren op het pad)

Tip voor de nieuwe bewoners:
Mocht u klussen hebben en de weg moet worden afgezet bij uw woning, dan kunt u verkeersborden lenen. Ze staan opgeslagen in het groene werkhuisje (Middenlaan)
De sleutel is verkrijgbaar bij de bestuursleden.

Plannen voor 2019
Volgend jaar wordt bekeken of het contract met het bedrijf v/d Bijl en Heierman wordt verlengd of niet. Voor 2019 worden de werkzaamheden door B&H gewoon voortgezet.

In januari is er een bomenschouw uitgevoerd. Met name in de directe omgeving van de wegen en paden en naast gelegen tuinen. Er is gekeken naar de vitaliteit van de bomen en de aanwezigheid van loshangende takken. Dit alles voor de veiligheid van de bewoners. Voor 1 april a.s. zijn de werkzaamheden naar aanleiding van deze schouw uitgevoerd.

Uit het schouwrapport:
De storm heeft, naast enkele door de bewoners zelfgemaakte grote gaten in het kronendak, stormgaten in de opstand achtergelaten. Hierdoor wordt de windbelasting op de overgebleven bomen groter. Daarbij komt ook nog dat de bomen steeds langer en zwaarder worden waardoor de kans op omwaaien de komende jaren alleen maar groter gaat worden. Zowel uit het oogpunt van stabiliteit als klimaatsveranderingen is het van groot belang om te gaan verjongen.
Bij de berk kan de achteruitgang van stabiliteit en vitaliteit verklaard worden door de leeftijd van de aanwezige bomen. De berk heeft zijn fysiologische leeftijd bereikt en de nog aanwezige bomen zullen de komende jaren alleen maar slechter worden. Eigenlijk is dit ook het geval met de Abies grandis. Deze harde groeier heeft het op een arme, zure grond na een jaar of 40 steeds moeilijker. Daarbij komt ook nog dat deze bomen al enkele meters boven het kronendak uitsteken en steeds zwaarder belast worden door de wind.

Toelichting bij de jaarstukken 2018

1. **Voordelig saldo 2018**
   Het jaar is geëindigd met een positief saldo van € 1.446,42. Dit dankzij lagere uitgaven van vaste lasten en onderhoud, bijvoorbeeld gladheidsbestrijding.

   Het voorstel is het positieve saldo ten gunste te laten komen van de 'voorziening groot onderhoud'.
2. **Financiële gevolgen van de storm op 18/1/2018**
   De totale kosten voor de vereniging zijn iets hoger uitgevallen dan in de vorige jaarvergadering werd geschat (€ 23.713 vs. € 20.000). Voornamelijk veroorzaakt door niet vergoede schade aan transformatorhuisje en nagekomen opruimwerkzaamheden.
3. **Meerjarenonderhoudsplan (MJOP)**
   In de bijlage treft u het MJOP aan. Hiermee wordt duidelijk waar wij voor reserveren (post 'groot onderhoud'). Per 31/12/18 is er een tekort van € 17.390. Met een voorgestelde jaarbijdrage van € 300,- wordt er naast de jaarlijks benodigde toevoeging van € 7.454 een bedrag van € 1.500 extra toegevoegd. Zonder onverwachte extra uitgaven hebben we het tekort in 2031 ingelopen. Bij een bijdrage van bijvoorbeeld € 350,- zal dit al 2022 zijn.
4. **Bijdrage 2019**
   Deze is begroot op € 300, -.
5. **Bijdrage voorgaande jaren**
   Per 31/12/2018 had iedereen zijn bijdrage voldaan.
6. **Fiscaal**
   Het vermogen van onze vereniging in 2018 bedroeg per lid:

1/1/18	€ 422,03
31/12/18	€ 442,49

Vereniging "Het Hazeleger" - Wolfheze

Balans

	31-12-18	31-12-17
A. Activa		
Vorderingen:		
Bijdragen eigenaren	€ 0,00	€ 0,00
Intrest RABO	3,65	9,46
Diverse vorderingen	250,00	375,00
Geldmiddelen:		
Rekening courant RABO	1.986,82	1.418,91
Bedrijfstelerekening	37.270,02	49.260,56
	€ 39.510,49	€ 51.063,93
B. Passiva		
Startkapitaal eigenaren	-	€ 11.707,58
Diverse te betalen posten	9,95	268,09
Voorzieningen:		
Groot onderhoud	37.771,12	31.667,74
Investeringen	1.495,83	2.933,71
Onvoorzien	-1.212,83	1.693,47
	€ 38.064,07	€ 48.270,59
Saldo A - B	**€ 1.446,42**	**€ 2.793,34**

Vereniging "Het Hazeleger" - Wolfheze

Baten en lasten 2018

Vaste lasten en onderhoud

€ 8.760,40	contract parkonderhoud
112,28	GBLT
54,52	verlichtingsmaterialen
135,52	gladheidsbestrijding
€ 9.062,72	

Elektra

€ 730,20	
€ 730,20	

Secretariaats- en vergaderkosten

€ 790,82	jaarvergadering en notulen
135,82	website
116,56	div. secretariaatskosten
€ 1.043,20	

Bankkosten

€ 119,38	bankkosten ABNAMRO
€ 119,38	

Verzekeringen

€ 601,73	mandeligheidsverzekering
€ 601,73	

Vereniging "Het Hazeleger" - Wolfheze

Voorzieningen per 31/12/2018

	Groot onderhoud	Investeringen	Onvoorzien
Saldo 31/12/2017	€ 31.667,74	€ 2.933,71	€ 1.693,47
Voordelig saldo 2017	2.793,34		
Toevoeging vlgs. begroting	8.000,00		9.100,00
Toevoeging 'startkapitaal eigenaren'			11.707,58
Uitgaven 2018	**-4.689,96**	**-1.437,88**	**-23.713,88**
Saldo 31/12/2018	**€ 37.771,12**	**€ 1.495,83**	**- € 1.212,83**

Specificatie van uitgaven:

Groot onderhoud	€ 4.689,96	opknappen halfverhardingen
	€ 4.689,96	
Investeringen	€ 399,09	tekst/verkeersborden
	1.038,79	graskeien inrit
	€ 1.437,88	
Onvoorzien	€ 23.713,88	Stormwerkzaamheden
	€ 23.713,88	

MJOP Het Hazeleger 2018

Omschrijving	Aanschafjaar of laatste keer uitgevoerd	Prijs incl. BTW	Aantal	Totaal	Jaar van uitvoering	Afschrijvingstermijn	Restjaren	Afschrijving per jaar	Saldo	Werkelijk gereserveerd eind vorig jaar	**Verschil**
Totalen				**104.500**				**7.454**	**55.161**	**37.771**	**-17.390**
Groot bosonderhoud	2016	10.000	1	10.000	2021	5	3	2.000	4.000		
Onderhoud asfaltweg	2017	10.000	1	10.000	2022	5	4	2.000	2.000		
Onderhoud halfverharde paden	2018	5.000	1	5.000	2023	5	5	1.000	0		
Zakputten	2003	1.000	3	3.000	2023	20	5	150	2.250		
Huisnummerborden	1986	25	16	400	2026	40	8	10	320		
Informatiebord	1986	500	1	500	2026	40	8	13	400		
Waarschuwingsmateriaal (pylons, borden)	1997	500	1	500	2027	30	9	17	350		
Verkeersborden	2000	100	15	1.500	2030	30	12	50	900		
Lampenkappen	1980	300	21	6.300	2030	50	12	126	4.788		
Verlichtingspalen ex. kappen	1980	500	21	10.500	2030	50	12	210	7.980		
Slijtlaag rondweg	2000	50.000	1	50.000	2030	30	12	1.667	30.000		
Tuinbank	1993	150	2	300	2033	40	15	8	188		
Gereedschapshuisje	2003	3.000	1	3.000	2033	30	15	100	1.500		
Naambord bij ingang	2012	1.000	1	1.000	2042	30	24	33	200		
Afsluitboom brandingang	2014	2.500	1	2.500	2049	35	31	71	286		

Verklaring van termen	
Omschrijving	Het element, handeling of gebouwdeel
Aanschafjaar of laatste keer uitgevoerd	Jaar van aankoop of jaar van laatste uitvoering
Prijs incl. BTW	De prijs per stuk of uitvoering
Aantal	Aantal stuks
Totaal	Aantal maal prijs per stuk
Jaar van uitvoering	Dit is het eerst voorkomende jaar dat de handeling wordt uitgevoerd
Afschrijvingstermijn	De frequentie in jaren waarmee de handeling wordt uitgevoerd
Restjaren	Dit zijn de jaren die nog resteren tot aan het jaar van uitvoering van de handeling
Afschrijving per jaar	Het bedrag dat jaarlijks moet worden gereserveerd, dit is het totaalbedrag gedeeld door de afschrijvingstermijn
Saldo	Dit is het bedrag dat reeds gespaard had moeten zijn, de berekening is als volgt: de afschrijvings-termijn min de restjaren vermenigvuldigd met de afschrijving per jaar
Werkelijk gereserveerd eind vorig jaar	Dit is het werkelijke bedrag dat per 31/12 gereserveerd is
Verschil	Verschil tussen wat werkelijk is gereserveerd en wat er gereserveerd had moeten zijn

Aan: Bestuur en Algemene Ledenvergadering van de Vereniging Het Hazeleger.

Betreft: Controle van Balans en Jaarstukken boekjaar 2018

De kascommissie heeft op 28 februari jl. de balans met de staat van baten en lasten over het verslagjaar 2018 gecontroleerd.

De kascommissie verzoekt de Algemene Vergadering, conform art. 11 lid 4 van de statuten decharge te verlenen aan de penningmeester de heer P.C. Jasperse.

Met dankzegging voor het beheer en de opzet van de jaarstukken.

De kascommissie:

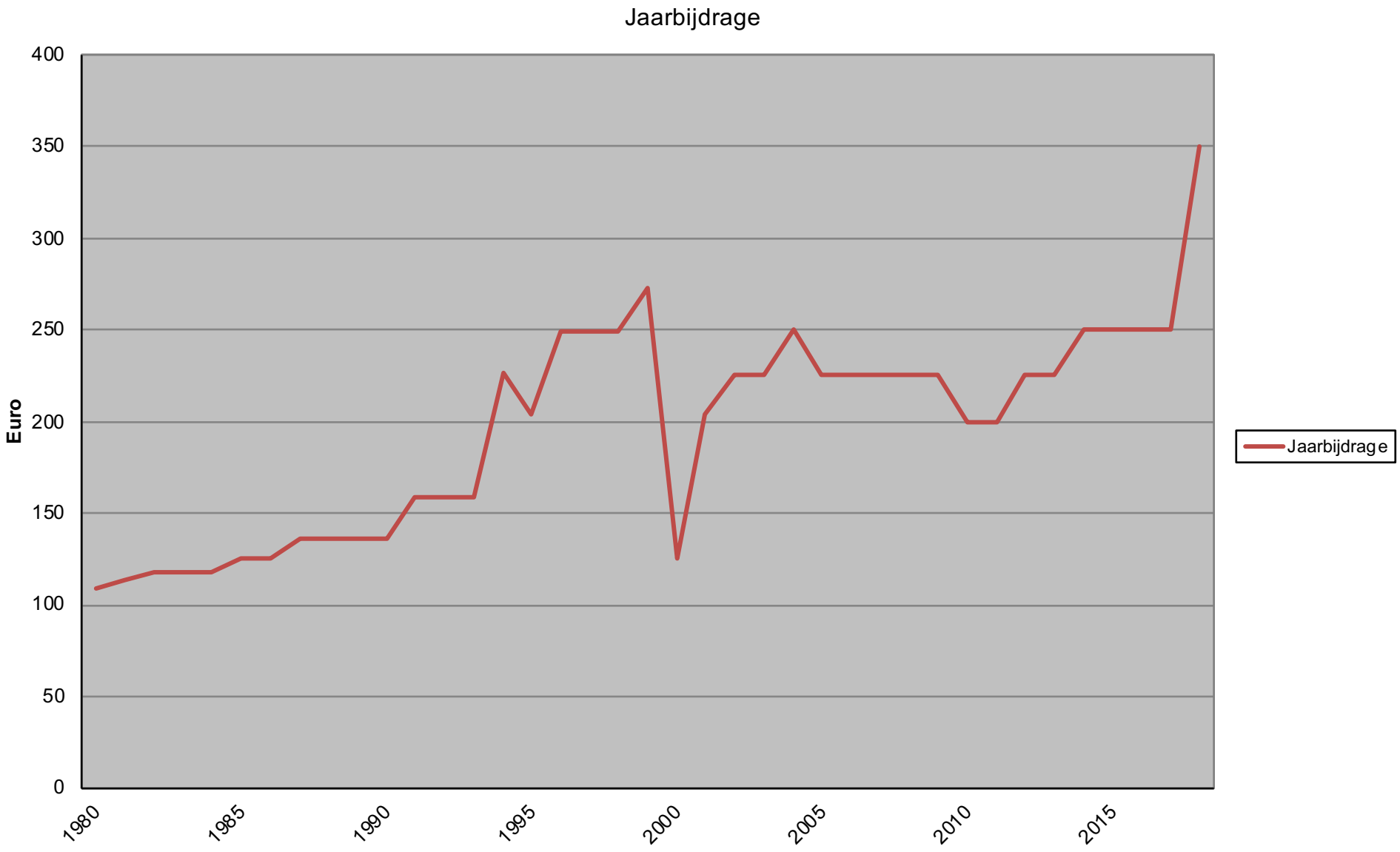
C. Kamermans

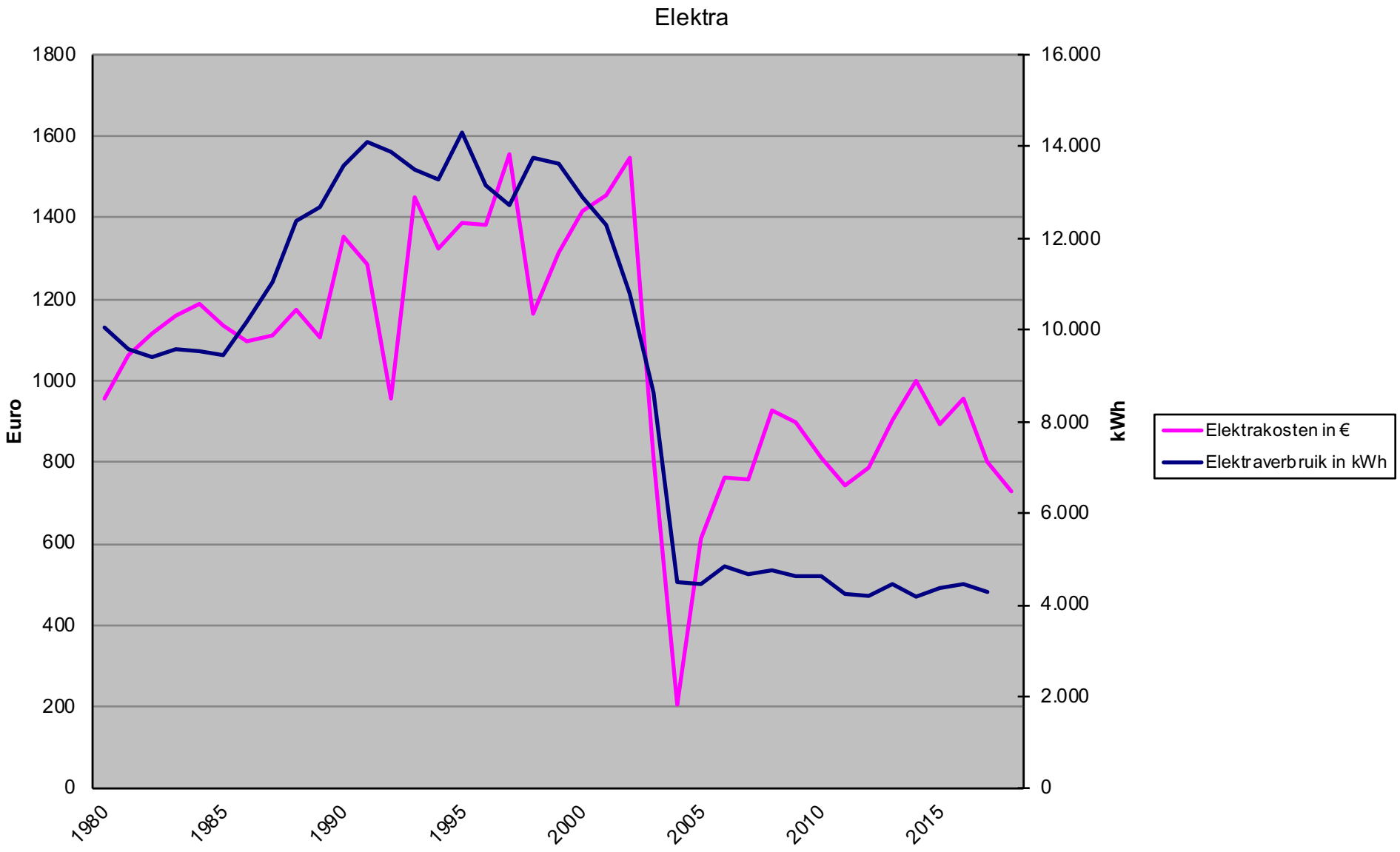
H.P.M. van der Hoek

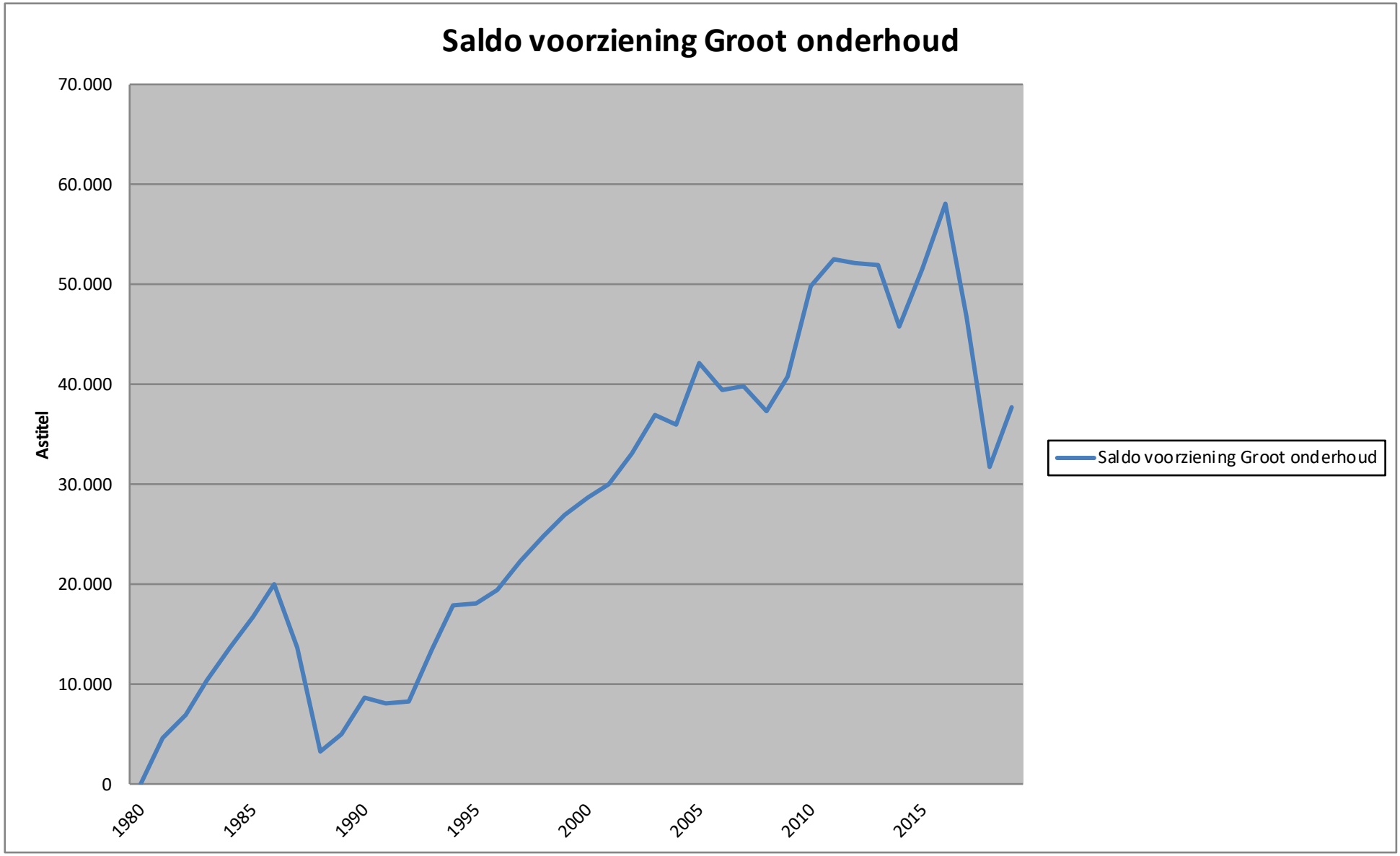
Vereniging "Het Hazeleger" - Wolfheze

Begroting 2019

	Begroting		Werkelijkheid	
	2019	2018	2018	2017
A. Baten				
Bijdragen	€ 25.800	€ 30.100	€ 30.100,00	€ 21.500,00
Intrest	10	10	3,65	9,46
	€ 25.810	**€ 30.110**	**€ 30.103,65**	**€ 21.509,46**
B. Lasten				
Vaste lasten en klein onderhoud	€ 12.000	€ 10.000	€ 9.062,72	€ 10.687,78
Elektra	830	780	730,20	800,73
Secretariaats- en vergaderkosten	1.500	1.500	1.043,20	1.280,67
Bankkosten	130	130	119,38	130,80
Verzekeringen	650	600	601,73	594,03
Juridische kosten	0	0	0,00	-777,89
Voorzieningen				
Groot onderhoud	9.000	8.000	8.000,00	6.000,00
Investeringen	0	0	0,00	0,00
Onvoorzien	1.700	9.100	9.100,00	0,00
	€ 25.810	**€ 30.110**	**€ 28.657,23**	**€ 18.716,12**
Saldo A - B	**€ 0**	**€ 0**	**€ 1.446,42**	**€ 2.793,34**


Jaarbijdrage
400
350
300
250
200
150
100
50
0
Euro
1980
1985
1990
1995
2000
2005
2010
2015
Jaarbijdrage


Elektra
Euro
kWh
1800
1600
1400
1200
1000
800
600
400
200
0
16.000
14.000
12.000
10.000
8.000
6.000
4.000
2.000
0
1980
1985
1990
1995
2000
2005
2010
2015
Elektrakosten in €
Elektraverbruik in kWh


Saldo voorziening Groot onderhoud
70.000
60.000
50.000
40.000
30.000
20.000
10.000
0
Astitel
1980
1985
1990
1995
2000
2005
2010
2015
Saldo voorziening Groot onderhoud